



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 4. St-63/2012-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom PLASTAL d.o.o. "u stečaju", Brnaze 0, Brnaze, OIB: 55954825311, 12. studenoga 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 57.500,00 kuna dobivene unovčenje nekretnine u 100% izvanknjižnom vlasništvu PLASTAL d.o.o. u stečaju i to kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m², u naravi neizgrađeno zemljište unutar poslovne zone, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 7.711,64 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 u iznosu od 49.788,36 kuna

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 22726) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 7.711,61 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika PLASTAL d.o.o. broj HR4524070001100659795 otvoren kod OTP banke d.d. Split.

2. iznos od 49.788,36 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 broj IBAN: HR9423400091100555008, PNB: 39142960054.

III Iz iznosa kupovnine od 1.605.000,00 kuna udio PLASTAL d.o.o. u stečaju iznosi 60,31% (967.975,50 kuna) dobivene unovčenje nekretnine kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m², radiona površine 482 m², radiona površine 198 m² i hala površine 926 m², ukupna površina 6672 m², u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 282.437,79 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 u iznosu od 685.537,71 kuna

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovna za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 25494) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 282.437,779 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika PLASTAL d.o.o. broj HR4524070001100659795 otvoren kod OTP banke d.d. Split.

2. iznos od 685.537,71 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 broj IBAN: HR9423400091100555008, PNB: 39142960054.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-63/2012 od 19. studenog 2012. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PLASTAL d.o.o. "u stečaju", Brnaze 0, Brnaze, OIB: 55954825311. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Eterović, Split, Škrabe 40., OIB: 76765128473.

2. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu, u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, postoji upisano razlučno pravo u korist Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 i Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2.

3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-432 od 12. studenoga 2020. ponuditelju Ireni Labrović, Glavice 358, Glavice, OIB: 60676164403, vlasnici obrta SUM KONTO, Brnaze 410, Sinj dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-454 od 27. studenog 2020. ponuditelju AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena pod točkom III izreke ovog rješenja.

5. Po uplati kupovna po navedenim rješenjima o dosudi, zaključcima o predaji je određena predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 26. kolovoza 2021. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, pa je tako naveo:

- 1) kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m², u u 100% izvanaknjižnom vlasništvu PLASTAL d.o.o. u stečaju, unovčena za iznos od 57.500,00 kuna

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti (procjena):

47.049,36 kuna naplaćena potraživanja nastala prije stečaja

244,89 kuna priliv od kamata

165.419,75 kuna prodana cjelokupna pokretna dugotr. imovina (vozila, strojevi, oprema)

1.025.475,50 kuna dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom

1.238.189,50 kuna ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčenih nekretnina koje su predmet ovog obračuna je 57.500,00 kuna. Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 4,64%, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti u kunama: 600,00 kuna trošak prodaje nekretnine pred FINA-om i 600,00 kuna ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 4,64 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

7.111,64 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova odnosi se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) 116.673,27 kuna, materijalni troškovi stečajnog upravitelja (pečat, fotokopiranje, uredski materijal, poštanski troškovi, biljezi, locco vožnja osim direktnih troškova i sl.) 9.702,95 kuna, troškovi vođenja poslovnih knjiga 56.900,00 kuna, pomoć kod odvajanja dokumentacije u Sinju (ugovor o djelu) 1.917,81 kuna, troškovi platnog prometa 3.251,12 kuna, sudski troškovi, pristojbe 5.600,00 kuna, troškovi pripreme za arhiviranje (budući) 2.000,00 kuna; ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak 153.268,10 kuna osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 4,64 %, što iznosi 7.111,67 kuna, pa tako ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose 7.711,64 kuna (a + b).

2) kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, unovčena za iznos od 1.605.000,00 kn udio PLASTAL d.o.o. u stečaju iznosi 60,31% (967.975,50 kn).

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti (procjena):

47.049,36 kn naplaćena potraživanja nastala prije stečaja

244,89 kn priliv od kamata

165.419,75 kn prodana cjelokupna pokretna dugotr. imovina (vozila, strojevi, oprema)

1.025.475,50 kn dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom

1.238.189,50 kn ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčenih nekretnina koje su predmet ovog obračuna je 967.975,50 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 78,18%, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti, u kn

Dio nekretnine	Komunalna i vodna naknada	Trošak prodaje pred FINOM	Trošak procjena nekretnina	Materijalni trošak stečajnog upravitelja:3 odlaska Split-Sinj	Ukupno po nekretnini
u izvanaknjižnom vlasništvu Plastala	103.086,28	663,41	25.000,00	420,00	129.169,69

129.169,69 kuna ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 78,18 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

153.268,10 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi. Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova odnosi se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) 116.673,27 kuna, materijalni troškovi stečajnog upravitelja (pečat, fotokopiranje, uredski materijal, poštanski troškovi, biljezi, locco vožnja osim direktnih troškova i sl.) 9.702,95 kuna, troškovi vođenja poslovnih knjiga 56.900,00 kuna, pomoć kod odvajanja dokumentacije u Sinju (ugovor o djelu) 1.917,81 kuna, troškovi platnog prometa 3.251,12 kuna, sudski troškovi, pristojbe 5.600,00 kuna, troškovi pripreme za arhiviranje (budući) 2.000,00 kuna; ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak 196.045,15 kuna osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 78,18 %, što iznosi 153.268,10 kuna, pa tako ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose 282.437,79 kuna (a + b).

7. Podneskom od 4. studenoga 2021. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju je navela ukupan iznos njihove tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 16.183.914,76 kuna.

8. Stečajni i razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. je 10. studenoga 2021. u spis dostavila obračun potraživanja.

9. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 12. studenoga 2021. razlučni vjerovnici su izjavili da ostaju pri svemu navedenom kao u svojim podnescima te da nema primjedbi na obračun troškova dostavljen od strane stečajnog upravitelja, te da su u cijelosti s istim suglasni.

10. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji

razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

13. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

14. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

15. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 26. kolovoza 2021. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

16. Budući da su nekretnina oznake kat.čest 1082/26 ZU 2831 k.o. Brnaze, pašnjak površine 631 m², u naravi neizgrađeno zemljište unutar poslovne zone unovčena za iznos od 57.500,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 7.711,64 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 49.788,36 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika prvog u prednosnom redu, u dijelu njegove tražbine.

17. U odnosu na nekretninu kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m², radiona površine 482 m², radiona površine 198 m² i hala površine 926 m², ukupna površina 6672 m², u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima unovčene za iznos od 1.605.000,00 kuna udio PLASTAL d.o.o. u stečaju iznosi 60,31% (967.975,50 kuna) da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim

pravom iznose 282.437,79 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 685.537,71 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika prvog u prednosnom redu, u dijelu njegove tražbine.

18. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

19. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama II i IV.

U Splitu 12. studenoga 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Eterović
- Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, Zagreb
- CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2 po stečajnoj upraviteljici
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb301-f6c45**

Kontrolni broj: **0dbb5-db052-2b7c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.